

SUBVENCIONS per a obres d'arranjament en l'interior d'habitatges per a les PERSONES GRANS - Resolució – DOGC.....

<p>TERMINIS SOL·LICITUD – REQUISITS PERSONALS</p>	<p>REQUISITS HABITATGE - TERMINI EXECUCIÓ OBRES SOL·LICITUD SUBVENCIÓ</p>	<p>REALITZACIÓ OBRES - PAGAMENT</p>									
<p>TERMINIS PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS – Punt 3</p> <p>El termini de presentació s'inicia l'endemà de la publicació de la convocatòria al DOGC i finalitza el 21 de novembre de 2015.</p> <p>AMBIT TERRITORIAL DE LES ACTUACIONS – Punt 4</p> <p>Girona, Tarragona, Lleida i Les Terres de l'Ebre.</p> <p>PERSONES DESTINATARIES – Base 2</p> <p>Persones físiques de 65 anys o més, que visquin als habitatges objecte d'arranjament.</p> <p>REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS – Base 3</p> <ul style="list-style-type: none"> · L'habitatge objecte de les actuacions ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària. · La persona que viu a l'habitatge ha de tenir 65 anys o més i ha de complir alguna de les condicions següents: <ul style="list-style-type: none"> · No tenir prou autonomia per realitzar les activitats d'higiene, alimentació, mobilitat o altres similars. · Tenir un grau de discapacitat igual o superior al 33% · Tenir reconeguda una pensió d'incapacitat permanent, en el grau de total, absoluta o gran invalidesa · Ser pensionista de classes passives que tingui reconeguda una pensió de jubilació o per incapacitat permanent per al servei o inutilitat · Acreditar algun grau de dependència, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2006 <p>La persona ha de viure a l'habitatge sola o:</p> <ul style="list-style-type: none"> · amb una altra persona de 65 anys o més · amb una altra persona en situació de dependència <p>Els ingressos de la unitat de convivència no poden superar 1,5 vegades l'IRSC, essent aquesta quantia de:</p> <table border="1"> <tr> <td>Zona A</td> <td>Zona B</td> <td>Zona C</td> </tr> <tr> <td>1 membre 15.935,46€</td> <td>14.939,49€</td> <td>14.060,70€</td> </tr> <tr> <td>2 membres 16.428,31€</td> <td>15.401,54€</td> <td>14.495,57€</td> </tr> </table> <p>La persona de 65 anys o més que viu a l'habitatge, tant si és la propietària com si és l'arrendatària, no pot tenir cap altre habitatge a Catalunya, llevat que no disposi de l'ús i gaudi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per poder ser beneficiari de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003. · No haver demanat ni obtingut altres ajuts públics o privats per a la mateixa activitat. · Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. 	Zona A	Zona B	Zona C	1 membre 15.935,46€	14.939,49€	14.060,70€	2 membres 16.428,31€	15.401,54€	14.495,57€	<p>REQUISITS DELS HABITATGES – base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> · Haver obtingut un informe intern d'adequació tècnica de l'habitatge que inclogui la valoració de les obres, de l'AHC o una OLH. · Les actuacions subvencionables d'arranjament s'han d'ajustar a les tipologies d'obres descrites a la base 11. · Les obres no poden estar iniciades abans de: <ul style="list-style-type: none"> · la publicació de la convocatòria al DOGC, · la data de la inspecció de l'habitatge per part de l'OLH per a la realització de l'informe intern d'adequació (iii) <p>El pressupost d'obres d'arranjament subvencionable no pot superar l'import de 2.500 € per habitatge.</p> <p>TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES – base 5</p> <ul style="list-style-type: none"> · Inici d'obres: màxim de 3 mesos des de la data de notificació de la resolució provisional de concessió de la subvenció. · Notificació: La persona beneficiària haurà de comunicar a l'AHC l'inici de les obres, segons model normalitzat, en un termini màxim d'1 mes des del seu inici. · Termini d'execució: màxim 3 mesos comptats des de la data que consisteix en el certificat d'inici de les obres. <p>Prorroga: s'ha de sol·licitar i concedir de forma expressa. Si en el termini d'1 mes des de la sol·licitud no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.</p> <p>SOL·LICITUD- base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> · S'ha de formalitzar amb els impresos normalitzats que es poden obtenir a la web tràmits.gencat.cat. · Prèvia autorització de la persona interessada, el personal tècnic mediador de les entitats col·laboradores, el personal adscrit als serveis socials municipals i comarcals i la Federació d'Associacions de gent gran de Catalunya (FATEC) podran presentar les seves sol·licituds i la documentació corresponent. · La documentació que cal acompanyar és la que consta a la sol·licitud · Amb la presentació de la sol·licitud s'autoritza a l'AHC a realitzar la inspecció de l'habitatge per a valorar la idoneïtat tècnica de les obres sol·licitades i emetre el preceptiu Informe intern d'adequació tècnica · Les sol·licituds presentades fora del termini previst en la convocatòria no són admeses a tràmit 	<p>REALITZACIÓ D'OBRES</p> <p>Opció 1 : a càrrec de les persones titulars de l'habitatge</p> <p>Opció 2 : a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya base 7</p> <p>Les persones sol·licitants poden demanar que sigui l'AHC qui s'encarregui de l'execució de les obres d'arranjament (article 83.7 Decret Legislatiu 3/2002).</p> <p>Per demanar-ho cal que, un cop notificada la resolució provisional de concessió de la subvenció, les persones sol·licitants signin el document d'acceptació de la subvenció. Aquest document ha d'incloure:</p> <ul style="list-style-type: none"> · L'import de la subvenció concedida · L'acceptació per part de la persona beneficiària i la seva conformitat perquè l'AHC destini l'import de la subvenció a cobrir la totalitat o una part de la despesa de les obres d'arranjament, en funció del cost final. · L'habilitació a l'AHC per gestionar les obres de rehabilitació subvencionades, amb la licitació, el seguiment i el control de la seva execució. <p>RESOLUCIÓ DEFINITIVA I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ- base 23</p> <p>El reconeixement i pagament posterior de la subvenció al beneficiari es produeix un cop s'hagi comprovat la justificació adequada de les despeses segons la base 22. La realització de la totalitat de les obres objecte de subvenció i el compliment de les condicions i les seves finalitats.</p> <p>La resolució definitiva pot ser per una quantia diferent a la introduïda a la resolució provisional, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.</p> <p>L'import de la subvenció no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.</p> <p>El pagament de la subvenció es pot fer directament als professionals o a les empreses que executen les obres, sempre que les persones o entitats beneficiàries hagin formalitzat el document de cessió de crèdit amb caràcter irrevocable.</p>
Zona A	Zona B	Zona C									
1 membre 15.935,46€	14.939,49€	14.060,70€									
2 membres 16.428,31€	15.401,54€	14.495,57€									